

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~1440~~ TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/ĐG-NV ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn, địa chỉ: số 28 ngõ 2 Cầu Bươu, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

VPGD: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu căn hộ chung cư số 801 diện tích 156,4m<sup>2</sup>, tòa nhà OCT3A, Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 666237, số vào sổ cấp GCN: CS 12854 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Lâm Thị Lịch và ông Dương Anh Tuấn ngày 19/04/2017.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 30/7/2024 đến ngày 31/7/2024 tại tòa nhà OCT3A, Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính trước 16h 30)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính trước 16h30) tại 54 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.610.160.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ; tiền đặt trước: 261.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính trước 16h30), khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nhân Văn, số tài khoản: 8383836868 tại ngân hàng TMCP Á Châu chi nhánh Thăng Long-phòng giao dịch Liễu Giai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 16/8/2024 tại 54 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nhân Văn;

Địa chỉ mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. điện thoại LH: 024.32321208/0936538338

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Tinh**